

JUAN MANUEL BORTHAGARAY

De: "Pedro Conrado Sonderéguer" <pcsonder@gmail.com>
Fecha: miércoles, 18 de julio de 2012 10:17 p.m.
Para: "Juan Manuel Borthagaray" <manbort@gmail.com>
CC: "JUAN MANUEL BORTHAGARAY" <manbor@fadu.uba.ar>; <machuroitman@hotmail.com>
Adjuntar: sc00001a2d.jpg
Asunto: Fwd: Registro Investigación Vivienda AL (UAM -México)

Estimado Borthagaray

Hoy llegó desde México la nota del registro de la investigación sobre la vivienda en América Latina en la UAM.

De esta manera el proyecto cuenta con la aprobación oficial de la UAM y tiene una clave (lo que permite pensar, entre otras cosas, en subsidios y apoyo académico).

Cordialmente,

Pedro C. Sonderéguer

----- Mensaje reenviado -----

Asunto: Registro Investigación

Para: Pedro Conrado Sonderéguer pcsonder@gmail.com

08/08/2012



SACD/CYAD/484/12

ACUERDO 444-11

04 de julio de 2012

MTRA. MA. DEL CARMEN BERNÁRDEZ DE LA GRANJA
PROFRA. DEL DEPTO. DE EVALUACIÓN
DE DISEÑO EN EL TIEMPO
PRESENTE

Por este conducto me permito informar a usted que en la Sesión 444 Ordinaria del Trigésimo Octavo Consejo Divisional, celebrada el día 28 de junio de 2012, fue aprobado el Proyecto de Investigación, perteneciente al Área de Investigación "Estudios Urbanos" con término al trimestre 14-P, con el siguiente número de registro:

PROYECTO # N-293

LA VIVIENDA SOCIAL EN AMÉRICA LATINA

Lo anterior lo hago de su conocimiento para los fines a que haya lugar.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente
Casa abierta al tiempo

MTRA. MA. DE LOS ÁNGELES HERNÁNDEZ PRADO
Secretaría

c.c.p. Mtra. Maruja Redondo Gómez.- Jefa del Depto. de Evaluación del Diseño en el Tiempo
Dr. Aníbal Figueroa Castrejón.- Coordinador de Investigación
Jefe del Área de Investigación "Estudios Urbanos"

INVESTIGACIÓN VIVIENDA SOCIAL EN AMÉRICA LATINA / ISU-FADU-UBA

Reporte de la Reunión con el Dr. Alberto González Pozo

(1° de Mayo-12:00 p.m., oficina del Dr. AGP en División del Norte – México DF)

Mtra. Ma. del Carmen Bernárdez

Se le entregó al Dr. González Pozo una carpeta con:

- Un borrador de la Investigación con los participantes, los objetivos y las variables a conversar para la definición del proyecto.
- La copia de la conferencia del Arq. Juan Manuel Borthagaray
- El artículo de la Arq. Cónsoli

El Dr. González Pozo expresó su interés en el proyecto, ya que es un tema que él ha investigado en profundidad. Propone el análisis de dos experiencias:

1. La experiencia de prototipos de vivienda rural para ejidos en el Estado de Aguascalientes realizada en 1973, donde elaboró una metodología para el desarrollo de un proyecto de vivienda a través del estudio de las formas de uso de las viviendas actuales, las actividades desarrolladas al interior de la vivienda y la tecnología constructiva utilizada. La propuesta estaba pensada para ser autoconstruida por los habitantes de la zona. El proyecto no fue edificado por problemas administrativos inter Secretarías Federales. De este proyecto salió un artículo en la Revista de Vivienda, donde se expone la metodología empleada y las ilustraciones de los prototipos planteados. El arquitecto se comprometió a enviar el día 2 de mayo el artículo vía e-mail, ya que tiene los artículos en Word para la próxima publicación de una antología de sus artículos.
2. El estudio realizado con Enrique Taracena, en los años 80, sobre un análisis de las viviendas obreras de la Fábrica Peña Pobre. En esta experiencia el Dr. González Pozo hizo una adecuación de la metodología aplicada en el proyecto anterior, centrada en la evaluación de la eficiencia de las viviendas, donde se encontró que algunos de los tipos de vivienda más antiguos resultaban más eficientes (arquitectura bioclimática pasiva) que otros de arquitectura moderna.
3. El Dr. González Pozo expresó también su interés en las reuniones que se llevarán a cabo para la definición de la metodología de análisis, cuyas fechas se fijarán entre los participantes de las dos unidades de la UAM, a partir del regreso a clases (7 de mayo de 2012).
4. También estuvo de acuerdo con la invitación a participar en el proyecto al Arq. José María Gutiérrez y al Arq. Enrique Ortiz.
5. El Dr. González Pozo elogió el contenido del libro *Habitar Buenos Aires*, coordinado por el Arq. Juan Manuel Borthagaray y pide que le transmitan sus saludos.

INVESTIGACIÓN VIVIENDA SOCIAL EN AMÉRICA LATINA

Instituto Superior de Urbanismo – Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño-
Universidad de Buenos Aires

Participantes:

Director: Arq. Juan Manuel Borthagaray

Investigador asociado: Arq. Pedro C. Sonderéguer

Universidad Autónoma Metropolitana

- Azcapotzalco

Participantes:

Mtra. María del Carmen Bernárdez de la Granja

Mtro. Manuel Sánchez de Carmona

Mtro. Jorge Ortiz Segura

Mtra. Consuelo Córdoba

- Xochimilco

Dr. Alberto González Pozo

A raíz de las reuniones entre el Arq. Borthagaray y el Arq. Pedro Sonderéguer (ISU-FADU-UBA) se nos invitó a participar en el programa de investigación sobre vivienda social con un estudio comparado entre experiencias de América Latina.

Objetivos y alcances de la investigación: La primera limitación que surge en el mercado de la vivienda social es la limitación de la superficie cubierta. Sin embargo, los arquitectos que trabajan este tipo de proyectos saben que los costos no crecen de manera directamente proporcional al crecimiento de la superficie, sobre todo si no se varía el número de locales que la componen.

Por lo tanto se proponen los elementos siguientes como variables a conversar para la definición del proyecto de investigación:

1. Desplazar el eje de la discusión del tamaño al costo. Análisis de tecnología para lograr igual número de metros cuadrados a menor costo. O más metros cuadrados a igual costo
2. Análisis de los límites críticos y patológicos de superficie en relación al número de ocupantes de la vivienda y la relación costo/superficie. (ampliación investigación Arq. Cónsoli)
3. Aplicación de metodologías para la optimización de los procesos. Definición Benchmarking adecuado a los objetivos propuestos (mecánica de comparación, impacto de las conclusiones sobre los comportamientos para el impulso de mejoras y cambios). Análisis de técnicas de gestión, dentro de las categorías de benchmarking funcional y general (buscar reconocer las mejores prácticas)
4. Incorporación de cuestiones ambientales habitualmente no consideradas
5. Realización de láminas de síntesis/análisis comparado de proyectos de vivienda:
 - a. Superficie y costos
 - a. Localización urbana
 - b. Incidencia tecnológica
 - c. Adecuación a la evolución de la célula familiar
 - d. Recursos ecológicos
 - e. Otros.

María del Carmen Bernárdez

30 de Abril 2012

JUAN MANUEL BORTHAGARAY

De: "Pedro Conrado Sonderéguer" <psonder@gmail.com>
Fecha: martes, 22 de mayo de 2012 01:46 p.m.
Para: <manbort@gmail.com>
CC: "JUAN MANUEL BORTHAGARAY" <manbor@fadu.uba.ar>; <marchuroitman@hotmail.com>
Adjuntar: Registro de Inv Vivienda UAM-A -- Mayo 2012.doc
Asunto: Proyecto Vivienda ISU /// Fwd: Registro UAM-A

Arquitecto Borthagaray

Adjunto el borrador del proyecto Vivienda, que será presentado y registrado esta semana en la UAM-Azcapotzalco.

Saludos,

Pedro C. Sonderéguer

Con copia a Marcela Roitman

----- Mensaje reenviado -----

**REGISTRO DE INVESTIGACIONES
ANTE EL CONSEJO DIVISIONAL**

REGISTRO

Título	La Vivienda Social en América Latina.	
Responsable	Mtra. María del Carmen Bernárdez de la Granja	
Fecha	17 de mayo de 2012	
No. de Proyecto		
	Este Proyecto de Investigación se desarrollará con el Instituto Superior de Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires, Argentina; y con la Unidad Xochimilco.	
2.4.1.		Carta de presentación del Jefe de Departamento Recomendación razonada del Jefe de Área
2.4.2.	2.4.2.1	Título del proyecto La Vivienda Social en América Latina.
	2.4.2.2	Nombre del Departamento Evaluación del Diseño en el Tiempo
	2.4.2.2	Nombre del Área o Grupo Área de Estudios Urbanos
	2.4.2.3	Programa de Investigación al que pertenece Historia Urbana. Historia del desarrollo urbano-arquitectónico de las ciudades mexicanas (4/11/99, Clave P001)
	2.4.2.4	Tipo de investigación Conceptual
	2.4.2.5	Datos del responsable Nombre Mtra. María del Carmen Bernárdez de la Granja No. Económico 17230 Categoría Profesor Nivel Titular "C" Tiempo de dedicación Completo Firma
	2.4.2.6	Participante 1 Mtro. Manuel Sánchez de Carmona Datos completos No. Económico Profesor Titular "C" Tiempo Completo Firma:
		Participante 2 Dr. Alberto González Pozo

Datos completos
No. Económico
Profesor Titular "C"
Tiempo Completo
Unidad Xochimilco

Firma:

Participante 3
Mtra. Consuelo Córdoba Flores
No. Económico
Profesor Titular B
Tiempo Completo

Firma:

Participante 4
Mtro. Jorge Ortiz Segura y Bustos
No. Económico
Profesor Titular
Tiempo Completo

Firma:

Participantes externos:

Arq. Enrique Ortiz Flores
Arquitecto, coordinador de proyectos en la oficina regional para América Latina de la Coalición Internacional para el Hábitat (HIC-AL), ex Presidente y Secretario General de HIC; ex profesor titular de la Cátedra Sergio Chiappa en la Universidad Autónoma Metropolitana-Xochimilco; miembro del Consejo Nacional de Vivienda, México.

Arq. José María Gutiérrez
Arquitecto
Instituto de Arquitectura y Desarrollo Urbano, A.C. del Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México
Coordinador del programa de mejoramiento de vivienda del CAM- SAM ante en INVI de 1998 a la fecha.
Coordinación de la Comisión para la autoproducción y mejoramiento de la vivienda popular en la F.C.A.R.M. bienio 2000 – 2002.
Ex profesor titular UNAM

Participantes por parte del Instituto de Urbanismo Territorio y Ambiente de la Universidad de Buenos Aires

Responsable: Arq. Juan Manuel Borthagaray

Datos Completos
Arquitecto. Profesor Titular emérito de la UBA, Ex Decano de la Facultad de Arquitectura, Director del Instituto Superior de Urbanismo Territorio y Ambiente (ISU) Universidad de Buenos Aires

		Participante 1 Arq. Pedro C. Sonderéguer Datos Completos Arquitecto Investigador del Instituto Superior de Urbanismo Territorio y Ambiente (ISU) Universidad de Buenos Aires
		Participante 2 Arq. Marcela Roitman Arquitecto investigador del Instituto Superior de Urbanismo Territorio y Ambiente (ISU) Universidad de Buenos Aires
	2.4.2.7	Antecedentes del proyecto <p>La vivienda social es una de las preocupación mayores en los países de América Latina. Con diferentes enfoques se han proporcionado respuestas desde el Estado y desde las organizaciones sociales. Sin embargo, seguimos enfrentando un déficit de vivienda social que debe tomar en cuenta no solamente la capacidad de pago de los beneficiarios y los costos del terreno -trasladados en este caso de manera directa a la superficie construida-, sino también los crecientes costos de externalidades no contabilizadas en los proyectos que reciben la ciudad y los nuevos propietarios, por la localización de los conjuntos habitacionales, la falta de movilidad urbana y la falta de equipamiento.</p> <p>Existe otro elemento muy significativo que se refiere a los déficits de habitabilidad que presentan estas viviendas, tanto aquellas construidas por las grandes desarrolladoras, como las que han surgido por autoconstrucción en los últimos años.</p>
	2.4.2.8	Justificación <p>Existe un factor que consideramos muy importante y en el cual esta investigación pretende incidir que se refiere a la primera restricción que surge en el mercado de la vivienda social, la limitación de la superficie cubierta. Sin embargo, los arquitectos que han trabajado este tipo de proyectos saben que los costos no crecen de manera directamente proporcional al crecimiento de la superficie, sobre todo si no se varía el número de locales que la componen.</p> <p>El segundo factor que consideramos es que la respuesta al problema de la vivienda debe darse a través de soluciones que impliquen buenas practicas en el desarrollo del proceso:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mejorar los procesos de las grandes desarrolladoras para que sean más eficientes en las soluciones de vivienda de calidad. 2. Generar respuestas novedosas técnica y espacialmente con el apoyo de buenos profesionistas para dar una solución eficaz de las viviendas. 3. Integrar en toda su complejidad los elementos que configuran la habitabilidad urbana y habitacional.
	2.4.2.9	Objetivos
		Generales

	<p>El objetivo de esta investigación es analizar la complejidad actual del problema de la vivienda social, buscando encontrar respuestas a temas que la afectan directamente como el de superficie-costo, habitabilidad, recursos ambientales, etc. y al mismo tiempo abordar otros temas relacionados, como los cambios sociales, tecnológicos y medioambientales.</p> <p>Específicos</p> <ul style="list-style-type: none"> • El proyecto se propone desplazar el eje de la discusión sobre la vivienda social del tamaño al costo, analizando diferentes ejemplos para lograr obtener igual número de metros cuadrados a menor costo o más metros cuadrados a igual costo. • Que la vivienda sea vista no solo como un producto del mercado sino que incorpore valores sociales de privacidad y sociabilidad, valores simbólicos e individuales y valores ambientales como parte vertebradora de la construcción de la ciudad.
2.4.2.10	<p>Metas</p> <p>Establecer una metodología comparativa de análisis de proyectos de vivienda de diferentes países de América Latina a través de la selección de proyectos de buena arquitectura y buenas prácticas que ofrezcan no un formulario de soluciones sino un planteamiento crítico, que aporte a la historia de consolidación del hecho urbano, que de respuestas a la pluralidad del presente, que enriquezcan a la ciudad y que potencien la búsqueda de soluciones sostenibles.</p> <p>Realización de un Seminario: La vivienda social en América Latina. Publicación del libro <i>La vivienda social en América Latina</i></p>
2.4.2.11	<p>Método de investigación y descripción de la metodología</p> <ul style="list-style-type: none"> • El estudio se basará en la investigación de archivo (planos de vivienda, planos sectoriales, planes de desarrollo urbano) • Análisis espacial-arquitectónico de los proyectos de vivienda • Análisis de los límites críticos y patológicos de superficie en relación al número de ocupantes de la vivienda • Relación costo/superficie • Incorporación de cuestiones ambientales habitualmente no consideradas • Análisis de la aplicación de metodologías para la optimización de los procesos. • Realización de láminas síntesis comparativas
2.4.2.12	<p>Plan de trabajo</p> <p>1.- <i>Selección de proyectos de vivienda (construidos o no) que permitan evaluar la evolución histórica de las respuestas a la necesidad social de vivienda.</i></p> <p>2.- <i>Análisis espacial arquitectónico de los proyectos de vivienda:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>Superficie y costos</i> <i>Localización urbana</i> <i>Incidencia tecnológica</i> <i>Adecuación a la evolución de la célula familiar</i> <i>Recursos ecológicos</i> <i>Otros</i>

- 3.- Incorporación de cuestiones ambientales habitualmente no consideradas
- 4.- Análisis psicosocial de los límites críticos y patológicos de superficie por habitante.
- 5.- Análisis de la relación costo superficie.
- 6.- Benchmarking adecuado a los objetivos propuestos. Mecánica de comparación. Impacto de las conclusiones sobre los comportamientos para el impulso de mejoras y cambios.
- 7.- Realización de láminas de síntesis de análisis comparado de proyectos de vivienda
- 8.- Conclusiones

Calendarización

Actividades	Meses											
	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24
	1.- Selección de proyectos de vivienda (construidos o no) que permitan evaluar la evolución histórica de las respuestas a la necesidad social de vivienda.											
2.- Análisis espacial arquitectónico de los proyectos de vivienda: a. Superficie y costos b. Localización urbana c. Incidencia tecnológica d. Adecuación a la evolución de la célula familia e. Recursos ecológicos f. Otros												
3.- Incorporación de cuestiones ambientales habitualmente no consideradas												
4.- Análisis psicosocial de los límites críticos y patológicos de superficie por habitante.												
5.- Análisis de la relación costo superficie.												
6.- Benchmarking adecuado a los objetivos propuestos. Mecánica de comparación.												

- Española, Alianza Editorial 1972, Madrid).
- MONTANER, José María y Zaida Muxi Martínez (2006). *Habitar el Presente. Vivienda en España: sociedad, ciudad, tecnología, recursos*. Ministerio de Vivienda, Madrid.
- (2003): "Tipologías de vivienda social para el siglo XXI" en *TC cuadernos*, 59, Valencia.
 - (2007): "La vivienda en el movimiento moderno" en AA.VV., *Vivienda moderna en la Comunidad Valenciana*, Generalitat Valenciana, Col·legi d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, Valencia.
 - (2008): *Sistemas arquitectónicos contemporáneos*, Ed. Gustavo Gili S.A., Barcelona.

PNUMA (2002): *Metodología para la elaboración de los informes GEO Ciudades. Manual de Aplicación*, Programa de Naciones Unidas para el Medio Ambiente. Oficina Regional para América Latina y el Caribe, México, <http://www.pnuma.org/geociudades/metodologia.htm>.

PROGRAMA CYTED XIV (1996). *Hacia Hábitat II, el rol asignado a la participación popular en las políticas de vivienda en América Latina*

RONCAYOLO, Marcel (1996), *Les grammaires de une ville*, Editions EHESS, Paris.

ULUSOY, Z. Housing rehabilitation and its role in neighborhood change: a framework for evaluation. *Journal of Architectural and Planning Research*, 1998, vol. 15, nº 3, p. 243-257.

MAC DONALD J. "Pobreza y ciudad en América Latina y el Caribe" en Jordan y Simioni (comp.) *Gestión urbana para el desarrollo sostenible en América Latina y el Caribe*, capítulo 4 Eds. CEPAL, Santiago de Chile, 2003.

PANERAI, Ph., Mangin D. (1999). "Proyectar la ciudad". Ed. Celeste, Madrid. España.

Argentina

ABOY Rosa (2005), *Viviendas para el pueblo - Espacio urbano y sociabilidad en el Barrio Los Perales, 1946-1955*, Fondo de Cultura Económica.

BALLENT Anahi (2005), *Las huellas de la política - Vivienda, ciudad, peronismo en Buenos Aires, 1943-1955*, Universidad Nacional de Quilmes.

BORTHAGARAY, Juan Manuel (2010). *Hacia la gestión de un hábitat sostenible*. Editorial Nobuko. Buenos Aires, Argentina

CEDODAL (2011), *La habitación popular bonaerense, 1943-1955 - Aprendiendo en la historia*.

CÓNSOLI DE RECABARREN, Ana Paulina. "Relación de costo y superficie. Estudio Económico de la vivienda unifamiliar de interés social", en SUMMA Nº 126, 1978

DUNOWICZ, Renée (2000), *90 años de vivienda social en la ciudad de Buenos Aires*, Programa de Mantenimiento Habitacional, FADU-UBA.

DUNOWICZ, Renée Teresa Boselli, *Habitar en la vivienda social de Buenos Aires, 1905-2002* (PDF).

Arquitectura y Comunidad Nacional - Historia argentina de la vivienda de interés social, números 3 y 4, sin fecha.

GUTIÉRREZ Ramón, Margarita Gutman (1988), *Vivienda: ideas y contradicciones (1916-1956)*, Instituto argentino de investigación de historia de la arquitectura y del urbanismo, Subsecretaría de Urbanismo y Vivienda del M.O.P. de la Provincia de Buenos Aires.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS (2010), *Umbrales de un siglo - Una historia de la vivienda social en la Argentina, de los conventillos al Plan Federal*, Buenos Aires.

Memoria de la Comisión Nacional de Casas Baratas 1918-1919, 1919.

MOLINA Y VEDIA Juan, Rolando H. Schere (1997), *Fernín H. Beretebide, arq.*, Colihue, Buenos Aires.

Conjuntos habitacionales - Área metropolitana - Buenos Aires República Argentina, Instituto de investigaciones de la vivienda, FADU-UBA, sin fecha.

Página del *Proyecto Rehabitar - Hacia un Programa de Rehabilitación de los Conjuntos Habitacionales construidos por el Estado*.

México

AUDEFROY, Joel y Enrique Ortiz, (1998) *Construyendo la ciudad con la gente, nuevas tendencias en la colaboración entre iniciativas comunitarias y los gobiernos locales*

GONZÁLEZ Lobo, Carlos. (1999), *Vivienda y Ciudad Posibles. Tecnologías para vivienda de interés social*. Editorial Escala. Santa Fe de Bogotá, Colombia. 1999.

INSTITUTO NACIONAL DE GEOGRAFÍA, ESTADÍSTICA E INFORMÁTICA *Censo de Población y Vivienda 2010*. INEGI, Aguascalientes. 2011

MACLACHLAN, I, "Spatial Patterns of Income and Income Inequality in Mexico City". *Geografía y Desarrollo*, 1998, N° 6, pp-37-53

ORTIZ Flores, Enrique (2007), Integración de un sistema de instrumentos de apoyo a la producción social de la vivienda, Coalición Internacional del Hábitat. HIC-AI, UIA, CONAVI, México.

PARTIDA Bush, Virgilio; ANZALDO Gómes, Carlos (1998). *Escenarios demográficos y urbanos de la zona metropolitana de la Ciudad de México*. Conapo.

SCHTEINGART, Martha y Clara Eugenia Salazar (2005). *Expansión Urbana Sociedad y Ambiente: el caso de la ciudad de México*. El Colegio de México, México

SCHTEINGART M (1989). "Los productores del espacio habitable". Estado, empresas y sociedad en la ciudad de México. El Colegio de México. México.

2.4.2.17

Modalidades de difusión

Participación en Congresos y Seminarios en forma de Ponencias y Conferencias.

Publicación de artículos en revistas especializadas de investigación.

Publicación de resultados en forma de libro.